

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 6 de MARZO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- JULIO VALLEJO CHAVEZ.
- 2.- INOCENCIA GARCIA MEJIA.
- 3.- INOCENCIA GARCIA MEJIA.
- 4.- JOSE DE JESUS MERCADO PEREZ.
- 5.- RUVALCABA LOPEZ JOSE DE JESUS.

La reunión comenzó a las 12:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. JULIO VALLEJO CHAVEZ**. Fechada el día 09 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **148.07 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERCA BLANCA O TIO PACHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9032 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-60-81.05 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE LEDESMA VALDIVIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,184.56** (Mil ciento ochenta y cuatro pesos 56/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,609.06** (Mil seiscientos nueve pesos 06/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JULIO VALLEJO CHAVEZ.

2.- A la solicitud que presenta la **C. INOCENCIA GARCIA MEJIA**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **129.50 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CALERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8228 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-41-75 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. MA. CONCEPCION RODRIGUEZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,036.00** (Mil treinta y seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,460.50** (Mil cuatrocientos sesenta pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria INOCENCIA GARCIA MEJIA.

3.- A la solicitud que presenta la **C. INOCENCIA GARCIA MEJIA**. Fechada el día 10 de Octubre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **139.60 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA CALERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8228 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-41-75 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. GABRIEL LIMON GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica;



Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,116.80** (Mil ciento dieciséis pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,541.30** (Mil quinientos cuarenta y un pesos 30/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria INOCENCIA GARCIA MEJIA.

4.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE DE JESUS MERCADO PEREZ**. Fechada el día 21 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **866.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"TIO PACHITO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **5799 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-66 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,772.48** (Dos mil setecientos setenta y dos pesos 48/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,196.98** (Tres mil ciento noventa y seis pesos 98/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE DE JESUS MERCADO PEREZ.

5.- A la solicitud que presenta el **C. RUVALCABA LOPEZ JOSE DE JESUS**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **75.39 M2**. Del Predio urbano ubicado en calle **PRIVADA MERCURIO**, registrado en catastro bajo número de cuenta **9436 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **193.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50** (Cincuenta y siete pesos 50/100)

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RUVALCABA LOPEZ JOSE DE JESUS.

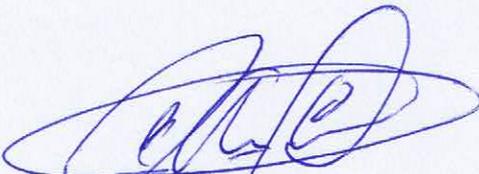
Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.


Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal




Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado




Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas


Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado




Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio López Estro
Encargado de Hacienda Municipal




Arq. Felipe de Jesús Nuñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO